

Rodrysin, 07-02-2025

Znak sprawy: SA.770.3.2025

ZAPYTANIE CENOWE

Nadleśnictwo Poddębice zwraca się z zapytaniem cenowym w celu przedstawienia oferty na „**Sporządzenie audytu energetycznego budynku leśniczówki leśnictwa Szadek**”.

I. ZAMAWIAJĄCY

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice, Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice NIP 828 000 25 81, REGON 730021008.

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone przy zastosowaniu procedury konkurencyjnej dla wyłonienia wykonawcy na podstawie Zarządzenia nr 14/21 Nadleśniczego Nadleśnictwa Poddębice z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Nadleśnictwie Poddębice; z wyłączeniem stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

III. OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego w:
Budynku mieszkalnym leśniczówki Leśnictwa Szadek nr inw. 110/283 , położony w Wielka Wieś 26, 98-240 Szadek, dz. ew. 221/12, ob. ew. Szadek ob. Wiejski, gmina Szadek. Budynek parterowy, pow. zabudowy 114,93 m², pow. użytkowa 83,39 m², kryty blachą płaską. W budynku mieszkalnym znajduje się część kancelaryjna leśnictwa.
2. Audyt musi zawierać informację techniczno-ekonomiczną, która zaprezentuje analizę oraz ocenę aktualnej sytuacji energetycznej budynku wraz z proponowanym zakresem możliwych do przeprowadzenia ulepszeń, ich kosztów, spodziewanych efektów, a także opłacalności – zwrotu poniesionych nakładów w czasie.
3. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posługiwał się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującymi przepisami oraz metodologiami audytowymi opisanymi w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 z późn. zm.).
 - Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1220, tekst jednolity).

- Ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101).
- Ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1047, 1946.).
- Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834, 859, 1847, 1881).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz. U. Nr 43 poz. 347 z późn. zm.).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225, tekst jedn.).

4. Wykonawca zobowiązany jest do:

- Realizowania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz poprzez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie, kwalifikacje i wpisane na listę audytorów w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków prowadzonym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.
- Przeprowadzenia przed przystąpieniem do prac wizji lokalnych we wszystkich budynkach, w których będzie przeprowadzany audyt energetyczny, w terminie uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym.

Dokumentacja powinna zawierać m.in:

- 1) Kartę audytu energetycznego budynku
- 2) Inwentaryzację techniczno-budowlaną budynku.
- 3) Ocenę stanu technicznego każdego budynku, opis charakterystyki energetycznej, lokalnego źródła ciepłego i możliwych do zidentyfikowania danych dotyczących zużycia energii.
- 4) Część rysunkową: plan sytuacyjny zawierający co najmniej wymiar wszystkich ścian zewnętrznych budynku w zakresie umożliwiającym sporządzenie i weryfikację przedmiarów robót przewidzianych do realizacji, a także widoki elewacji w postaci dokumentacji fotograficznej każdej ze ścian zewnętrznych budynku oraz innych istotnych dla planowanych przedsięwzięć modernizacyjnych elementów budynku.
- 5) Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego powinien wskazywać optymalne rozwiązanie termomodernizacyjne dla budynku, ocenę opłacalności każdego wariantu i czasu jego zwrotu SPBT.
- 6) Szczegółowy zakres i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego określa rozporządzenie Ministra

Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów.

Dokumentacja musi zostać sporządzona w formie papierowej - 2 egzemplarze oraz wersji elektronicznej - 1 egzemplarz na płycie CD w formacie PDF, kosztorys edytowalny.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – zgodny z dniem podpisania zlecenia.
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia – do 02.06.2025 r.

V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ POZYSKIWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania oraz w sprawach merytorycznych jest Pani Kamila Kobylarczyk, tel. 889 058 455, kamila.kobylarczyk@lodz.lasy.gov.pl.

VI. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WYMAGAŃ

1. Wypełnioną ofertę cenową (załącznik nr 1) zawierające wariantowe ceny netto i brutto, wysokość stawki podatku VAT oraz przedmiotowe środki dowodowe w postaci folderów lub innych dokumentów opisujących strukturę instalacji i proponowane urządzenia. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia
1. Klauzulę informacyjną RODO, stanowiącą załącznik nr 2.
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na gruncie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (załącznik nr 3).
3. Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające, potwierdzające przewidziane prawem uprawnienia osób wykonujących zamówienie.

VII. MIEJSCE SKŁADANIA OFERTY CENOWEJ

Ofertę cenową należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: poddebice@lodz.lasy.gov.pl

Termin składania ofert ustala się do dnia 24.02.2025 r. do godziny 9.00.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. O wyborze oferty decydować będzie najniższa cena brutto – waga 100 %.
2. Wykonawca podaje cenę ofertową - ryczałtową na całość zamówienia lub dla danego budynku.

3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania cenowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą oraz słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wszystkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca związany jest ofertą cenową przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz upływem terminu składania ofert cenowych.
3. Najkorzystniejsza oferta cenowa, to oferta określająca najniższą cenę za wykonanie zadania, o którym mowa w punkcie III.
4. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. Zamawiający zastrzega, że może pozostawić niniejsze zapytanie cenowe bez rozstrzygnięcia.

Z poważaniem

Janusz Młynarczyk

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Poddębice

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Oferta cenowa.
2. Klauzula informacyjna RODO.
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na gruncie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022.
4. Wzór umowy